

PROCJENA VRIJEDNOSTI JAHE S MOTORIM POGONOM

ASPRA 38 – MANGUSTA 72



Predmet: 1056-S-006

***VLASNIK:* Stečajna masa iza MAGNUS NAUTICUS d.o.o. u stečaju**

OIB 20298241133

Zagrebačka 16, Rijeka

Izradio

Prof.dr.sc. Srećko Favro dipl.ing.

Stalni sudski vještak i procjenitelj za pomorski promet

Split, 22. kolovoza 2022.

SADRŽAJ

<u>Dio</u>	<u>Naslov</u>	<u>Stranica</u>
1	Podaci o jahti	3
2	Uvod	4
3	Trup, paluba i nadgrade plovila	5
4	Unutrašnjost plovila	14
5	Električne instalacije i elektronska oprema	20
6	Pogon i oprema strojarnice	24
7	Procjena vrijednosti plovila	32

PODACI O PLOVILU

IME BRODA HIN	ASPRA 38 IT-OVR72028A505		
IDENTIFIKACIJSKI BROJ REGISTRACIJA	HRB 93384		
ZASTAVA	Hrvatska		
MATIČNA LUKA	Rijeka		
PROIZVOĐAČ	Overmarine S.p.a. Massarosa, Italija		
GODINA GRADNJE	2005.		
MATERIJAL GRADNJE	Stakloplastika		
TIP I MODEL	Jahta s motornim pogonom MANGUSTA 72		
GLAVNE DIMENZIJE	Dužina 22,17 m	Širina 5,55 m	GT 40.7
POGONSKI STROJEVI I UKUPNA SNAGA	2 x MAN V 12-1550 2 x 1.140 kW		
MJESTO PREGLEDA	Brodogradilište Tehnomont - Pula		
DATUM PREGLEDA	3.08.2022.		
VREMENSKI UVJETI	Sunčano, mirno		

Podaci o plovilu nisu provjeravani i uneseni su prema prezentiranim dokumentima i dobivenim informacijama.

UVOD

Na traženje Stečajne upraviteljice tvrtke u stečaju MAGNUS NAUTICUS d.o.o., a u svrhu namirenja novčane dražbine ovrhom i prodajom broda čiji su podaci navedeni na strani 3 ovog izvještaja, dana 03.08.2022. godine, pregledana je jahta s motornim pogonom ASPRA 38 – Mangusta 72 na suhom vezu u brodogradilištu Tehnomont.

Ograničenja pregleda

Pregled je izveden koristeći se nerazornim metodama.

Brod nije otvaran na niti jedan drugi način osim uklanjanjem obično pomičnih oplata.

Kopče i osovine nisu demontirani niti rastavljeni za potrebe ovog pregleda.

Brodski akumulatori su u trenutku pregleda bili ispražnjeni i nije bilo moguće testirati ispravnost električne i elektroničke navigacijske opreme

Rad pogonskih strojeva nije procijenjen zbog nemogućnosti upućivanja istih (prazni akumulatori).

Greške na i/ili ispod antivegetativnog sloja, na obojanim ili obloženim složenim/spojnim slojevima na trupu, na kormilu ili na bilo kojem drugom dijelu mogu se ustanoviti samo pregledom na suhom i razornim metodama. Takve se metode ne koriste u ovakvom pregledu.

NAPOMENA:

Kratice **S** koja znači „**zadovoljavajući**“, korištena u ovom Izvještaju za reguliranje pojedinog predmeta ne znači nužno da je nov, već da je pogodan za razumnu upotrebu.

Kratice **F** koja znači „**dobar**“, korištena u ovom Izvještaju za reguliranje pojedinog predmeta ne znači nužno da je nov, već da je pogodan za razumnu upotrebu. Međutim, potrebno je održavanje ili pažnja.

Kratice **P** koja znači „**slab**“, korištena u ovom Izvještaju za reguliranje pojedinog predmeta znači da zahtjeva zamjenu ili veći popravak.

Kratice **N** korištena u ovom Izvještaju znači da predmet **nije pronaden** na brodu za vrijeme pregleda.

DETALJAN IZVJEŠTAJ O STANJU

TRUP, PALUBA I NADGRAĐE PLOVILA

Predmet	Stanje	Dodatni komentar
Linije trupa	P	Zapušteno – neodržavano korozija
Teak	P	Prljavo, zapušteno, oštećeno
Sustav upravljanja	P	Dotrajala podvodna upravljačka hidraulična oprema
Propeleri	P	Urediti podvodni dio trupa
BOW truster	?	Upitne ispravnosti
STERN truster	N	
Palubna Dizalica	N	
Stanje palube	P	Oštećeno korozijom – plastična obloga propala
Palubna razma	F	Više manjih oštećenja
Palubna ograda	F	oštećena
Platforma za kupanje	P	Oštećen TEAK Korozija trupa
Nadgrađe	P	Oštećeno korozijom
Pasarela	P	Naispravna - korodirana
Sidro i lanac	S	
Sidreno vitlo	?	Zapušteno servisirati
Otvori/Prozori	P	PLEXI oštećen suncem Korodirano nadgrađe
Pogonske osovine	P	Oštećeni korozijom i kavitacijom, puknute manžetne
Propeleri	F	Oštećeni korozijom i kavitacijom
Privezna vitla	?	Zapušteno servisirati
Oplatni otvori	P	Teško korodirani

Popis i stanje opreme:

Nadgrađe i palubna oprema:

- Navigacijska svjetla – Neprovjereni
- Sidreno vitlo – Potreban pregled
- Pramčano svjetlo – Potreban pregled
- Konopi za privezivanje x 4 – Dotrajali
- Tikovina na platformi – Dotrajalo
- Paluba – dotrajala korodirana
- Palubna ograda - oštećena
- Plovilo nije održavano više od 5 godina u teško je zapuštenom dotrajalom stanju
- Svi ventili i oplatni otvori su potpuno korodirani



Slika 1. MY ASPRA 38 na suhom vezu u brodogradilištu Tehomont



Slika 2. Krma jahte



Slika 3. MY ASPRA 38



Slika 4. Desni bok



Slika 5. Potpuno korodirani ventili i oplatni otvori



Slika 6. Dotrajala podvodna upravljačka hidraulična oprema



Slika 7. Dotrajale i iskidane manžetne pogonskih osovina



Slika 8. Pogonski propeleri oštećeni površinskom korozijom i kavitacijom



Slika 9. Više oštećenja i dotrajalosti podvodnih dijelova opreme trupa



Slika 10. Devastirana paluba



Slika 11. Vjetrobranska stakla oštećena suncem i dotrajali brisači



Slika 12. Krmani prostor za putnike zapušten i oštećen neodržavanjem



Slika 13. Oštećenje TEAK obloge platforme i neispravna passarella



Slika 14. Potpuno uništene tende krmenog dijela za putnike



Slika 15. Više oštećenje stakloplastike nadgrada

UNUTRAŠNOST PLOVILA

Predmet	Stanje	Dodatni komentar
Opće stanje interijera	P	Prljavo, oštećeno prokišnjavanjem
Stolarija	F	Prljavo i zapušteno Oštećeno prokišnjavanjem
Osvjetljenje	F	Neprovjereno, zapušteno
Presvlake	P	Prljave, uništene
Kupaonica/Tuš	F	Zapušteno
Sustav za slatku vodu	?	Zapušteno, upitne ispravnosti
Kuhinjska oprema	?	Zapušteno, upitne ispravnosti
Hladnjak	?	Zapušteno, upitne ispravnosti
Perilica suđa	?	Zapušteno, upitne ispravnosti
Perilica rublja	?	Zapušteno, upitne ispravnosti
Hladnjak/Zamrzivač	?	Zapušteno, upitne ispravnosti
Klima uređaj	?	Zapušteno, upitne ispravnosti
Satelitska antena	?	Zapušteno, upitne ispravnosti

PUTNIČKE KABINE

- 4 x Kabine, jedna velika i
- 2 x Toalet (tuš/WC)

SALON

- Sjedeća kutna garnitura, velika sa stolom

KUHINJA

- Hladnjak i ledenica
- Staklokeramička ploča za kuhanje
- Radna ploča sa sudoperom
- Pećnica
- Usisivač za mrvice

Ispravnost električne opreme nije provjerena zbog nedostatka napona – neispravne baterije



Slika 16. Uništena oprema palubnog salona



Slika 17. Upravljačko mjesto u kabini – kokpit s dotrajalom opremom



Slika 18. Antene navigacijskih uređaja – upitne ispravnosti, dotrajale



Slika 19. Brodska kuhinja



Slika 20. Središnji salon



Slika 21. Ulaz u potpalublje



Slika 22. Oštećenje interijera prokišnjavanjem



Slika 23. Prostor za putnike u potpalublju - kabina



Slika 24. Toaletni prostor

ELEKTRIČNE INSTALACIJE I ELEKTRONSKA OPREMA

Predmet	Stanje	Dodatni komentar
DC napon	N	Nama
Rasvjeta	?	Neprovjeren
Navigacijska svjetla	?	Neprovjeren
Električni priključak za obalu	?	Neprovjeren
VHF	?	SAILOR, Furuno
Dubinomjer / Brzinomjer	?	
Mjerač vjetrova	N	
Plotter	?	Furuno Navnet
Autopilot	?	Furuno
Radar	?	Furuno
Generator	?	Kohler 16 kW
Klimatizacija	?	
Pretvarač / Inverter	?	Neprovjeren
Razvodna ploča	?	Kormilarnica-neprovjeren

Navigacijska oprema:

- Navigacijska oprema u kormilarnici je zastarjela i upitne ispravnosti
- Komande motora u kormilarnici nisu provjerene
- Navigacijska oprema – antene su na plovilu, ali su zastarjele i upitne ispravnosti

Ispravnost zatečene električne i elektroničke opreme nije provjeravana zbog višegodišnjeg nekorištenja, zapuštenosti, tnedostatka napona – neispravne baterije.



Slika 25. Glavna razvodna ploča



Slika 26. Oštećeni instrumenti u kokpitu



Slika 27. Zastarjela navigacijska oprema upitne ispravnosti



Slika 28. Brodski Hladnjak



Slika 29. Korozijom oštećana hidraulika passarelle



Slika 30. Električna kuhinjska oprema upitne ispravnosti

POGON I OPREMA STROJARNICE

Predmet	Stanje	Upotunjavanje
Vanjski izgled motora x 2	P	Potreban servis – nije vidljiva potrošenost i korozija
Generator I	?	Kohler 15 kW Zapušteno, nije moguće pokrenuti
Generator II	?	Kohler 15 kW Zapušteno, nije moguće pokrenuti
Strojarnica	?	Zapušteno
Postolja motora x 2	P	Korozija
Sustav klimatizacije	?	Neispravno
Prijenos	?	Provjerit
Ispušni sustav	?	Provjerit
Tankovi za gorivo	?	Provjeriti
Daljinski ventil goriva	?	Provjeriti nije moguće pokrenuti
Punjač akumulatora	?	Provjerit nije moguće pokrenuti
Baterije	P	Neispravno
Sidreno vitlo	?	Provjeriti nije moguće pokrenuti
Tank sivih voda	N	Provjeriti
WC električni	?	Provjeriti nije moguće pokrenuti

Popis i stanje opreme:

STROJARNICA

Glavni motori, 2 x MAN 12-1550

- Protupožarni sustav – aparatima istekli certifikati
- Baterije za upućivanje pogonskih motora - neispravni
- Instrumenti motora u kormilarnici - provjeriti
- Podvodni i oplatni ventili – potpuno korodirani
- Sistem goriva i dobavne pumpe za glavni motor

- Ispuh pogonskih motora – potrebno servisirati
- Rasvjeta te rasvjeta u nuždi u strojarnici – Nije bilo moguće provjeriti
- Električne razvodne i uputne kutije pogonskih motora i generator- Nije testirano
- Oprema toaleta– Nije bilo moguće provjeriti
- Bojler tople vode – Nije bilo moguće provjeriti
- Tankovi diesel goriva – Provjeriti – nije vidljivo curenje
- Kaljuže u strojarnici su hrđave i zapuštene
- Glavna razvodna ploča – Nije bilo mogućnosti provjere ispravnosti, fizički neoštećena
- Osovine, osovinski vodovi propelera – Nije bilo moguće provjeriti
- Kormila – Nije bilo moguće provjeriti

Generalno strojarnica je zapuštena i zahtijeva detaljan pregled i servisiranje.

Pogonski motori izvana izgledaju dobro i izgledom ne ukazuju na potrošenost ili dotrajalost. Čini se da su jako malo korišteni.

Dugi niz godina nisu pokretani i potrebno ih je detaljno servisirati prije pokretanja.



Slika 31. Strojarnica s MAN pogonskim motorima



Slika 32. Pomoćni motor generator KOHLER



Slika 33. Potpuno naplavljena strojarnica tijekom više godina



Slika 34. Naplavljeni bilge ispod motora – korodirana osovina



Slika 35. Potpuno naplavljena strojarnica–korodirane instalacije brodskih sustava



Slika 36. Korodirane instalacije brodskih sustava



Slika 37. Hidraulična oprema oštećena korozijom



Slika 38. Korozijska pogonskih motora uzrokovana naplavlivanjem



Slika 39. Potpuno naplavljena strojarnica–korodirane instalacije brodskih sustava



Slika 40. Naplavljeni bilge ispod motora – korodirana osovina



Slika 41. Naplavljeni bilge ispod motora – korodirana oprema brodskih sustava



Slika 42. HIN – Identifikacijska oznaka trupa



Slika 43. HIN – Oznaka brodogradilišta

PROCJENA VRIJEDNOSTI PLOVILA

Ovaj izvještaj je činjenični izvještaj izvedenog pregleda i izražena mišljenja su data u dobroj vjeri o stanju broda kakvo je bilo u vrijeme pregleda. On ne podrazumijeva garanciju, ne daje jamstvo za skrivene greške, za kasnije kvarove ili kvarove koji nisu otkriveni za vrijeme pregleda ili u dijelovima broda koji su bili pokriveni, neizloženi ili nedostupni vještaku zbog instaliranja nepomičnih oplata, ploča i unutrašnjih struktura itd., ili dogovor i dozvolu i upute dane vještaku da pristupi zatvorenim područjima. Stoga, ne mogu izvijestiti da u bilo kojem takvom dijelu nema kvarova.

Prema stanju zatečenom na pregledu 3.08. 2022. u brodogradilištu Tehnomont, motorna jahta ASPRA 38 u zapuštenom je stanju s višegodišnjim izostankom održavanja trupa, palube nadgrađa i opreme strojarnice. Stanje trupa zahtijeva detaljno uređenje i refit, budući da više od pet godina plovilo nije održavano.

Procjenu vrijednosti motorne jahte ASPRA 38 napravio sam nakon obavljenog pregleda stanja i usporedbom s cijenama brodova sličnih karakteristika na hrvatskom i europskom tržištu u trenutku pregleda. Kod procjene vrijednosti uzeo sam u obzir stanje na tržištu rabljenih brodova, međutim ovdje se radi o plovilu starog dizajna, koje je napravljeno brodogradilištu poznatog brenda, ali zbog zastarjelosti i lošeg stanje je upitna potražnja na tržištu.

Najvrijedniji dio motorne jahte ASPRA 38 su kvalitetni pogonski motori MAN, ali koji su teško oštećeni neodržavanjem te višegodišnjim naplavljenjem strojarnice koje je uzrokovalo koroziju pa kao i čitava strojarnica zahtijevaju kompletan refit.

U procjenu tržišne vrijednosti sam uzeo u obzir da je plovilo već više od pet godina napušteno i neodržavano, teško oštećenog interijera, neodržavanog pogona i opreme. Imajući u vidu sve navedene parametre smatram da je tržišna vrijednost pregledane jahte

1.388,432,59 kuna

Procijenjena vrijednost je s bez PDV-a.

(185.000 EUR prema srednjem tečaju HNB na dan 19. kolovoza 2022.)



Prof.dr.sc. Srećko Favro dipl.ing.

Stalni sudski vještak i procjenitelj za pomorski promet